



УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ
СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ
СТАТИСТИКИ ПО Г. МОСКВЕ
И МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

О ЦЕНАХ И ИНДЕКСАХ ЦЕН НА РЫНКЕ ЖИЛЬЯ

III квартал 2024 года

30.11.2024

г. Москва

СОДЕРЖАНИЕ

Индексы цен на рынке жилья	3
Средние цены на рынке жилья	10

1

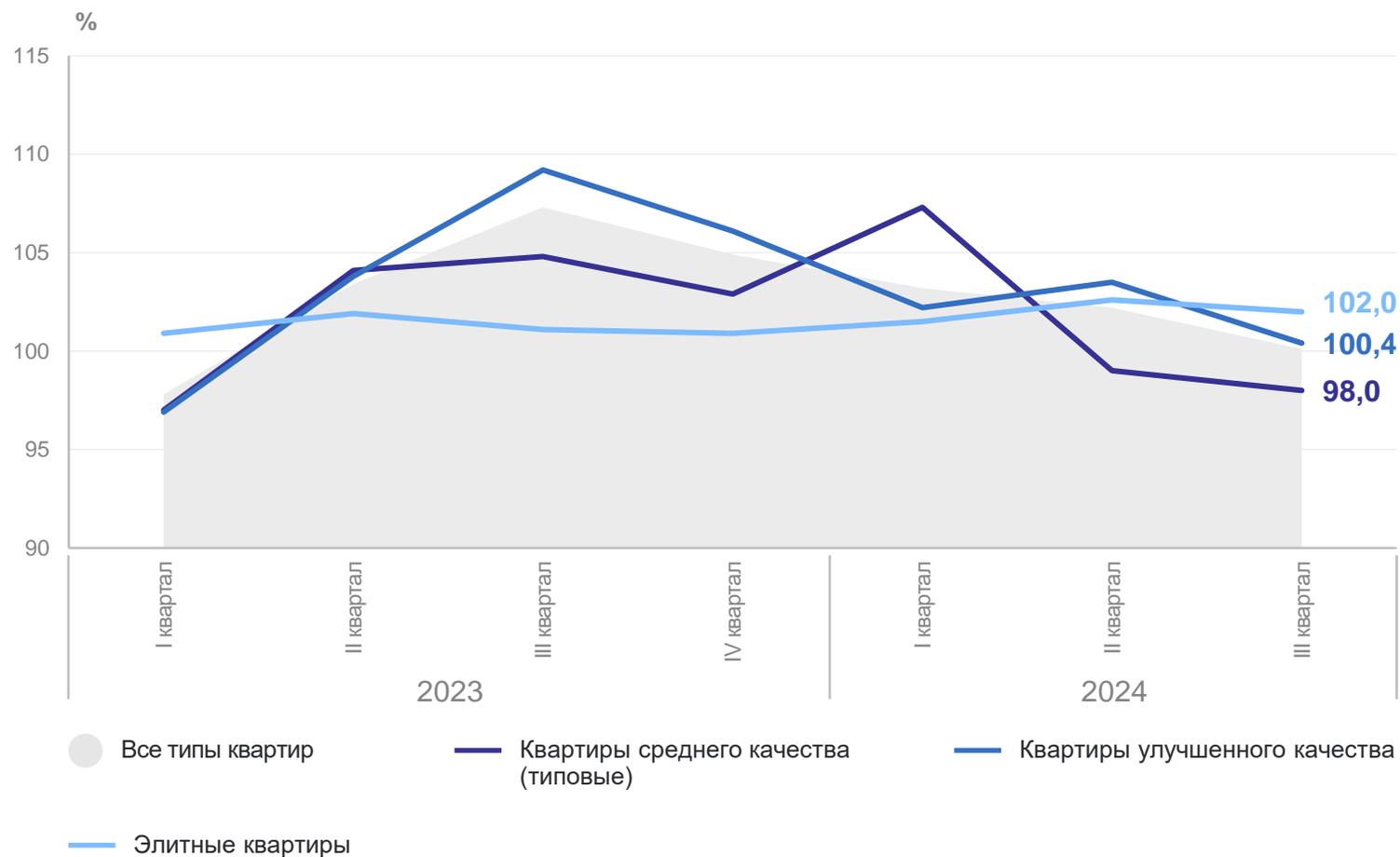
Индексы цен на рынке жилья

ИНДЕКСЫ ЦЕН НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ¹

III квартал 2024 г. в % к предыдущему кварталу

МОССТАТ

100,1 Все типы квартир
102,0 Элитные квартиры
100,4 Квартиры улучшенного качества
98,0 Квартиры среднего качества (типовые)



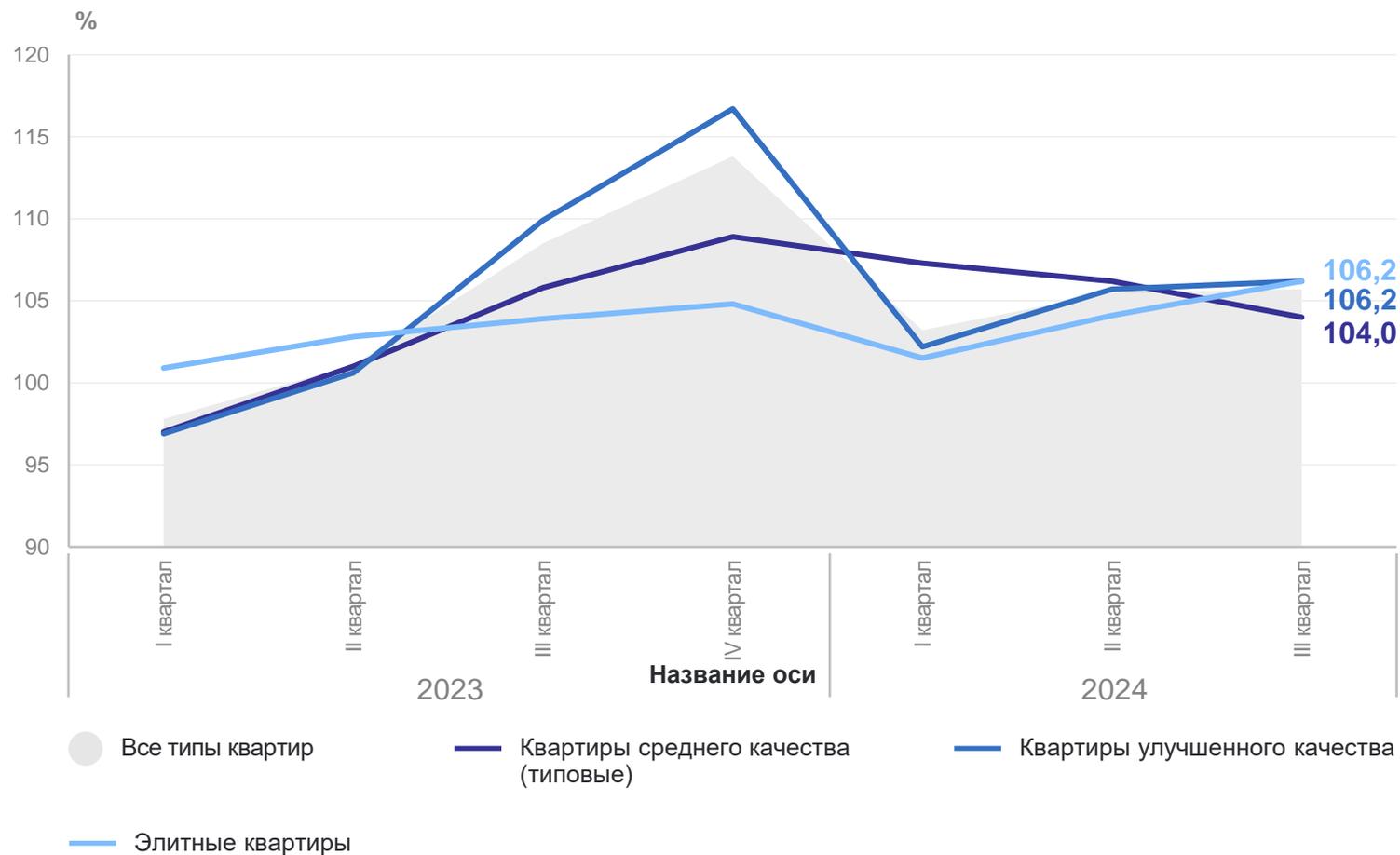
¹ Здесь и далее индексы цен указаны на конец периода.

ИНДЕКСЫ ЦЕН НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ

МОССТАТ

III квартал 2024 г. в % к IV кварталу предыдущего года

105,7 Все типы квартир
106,2 Элитные квартиры
106,2 Квартиры улучшенного качества
104,0 Квартиры среднего качества (типовые)



ИНДЕКСЫ ЦЕН НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ

МОССТАТ

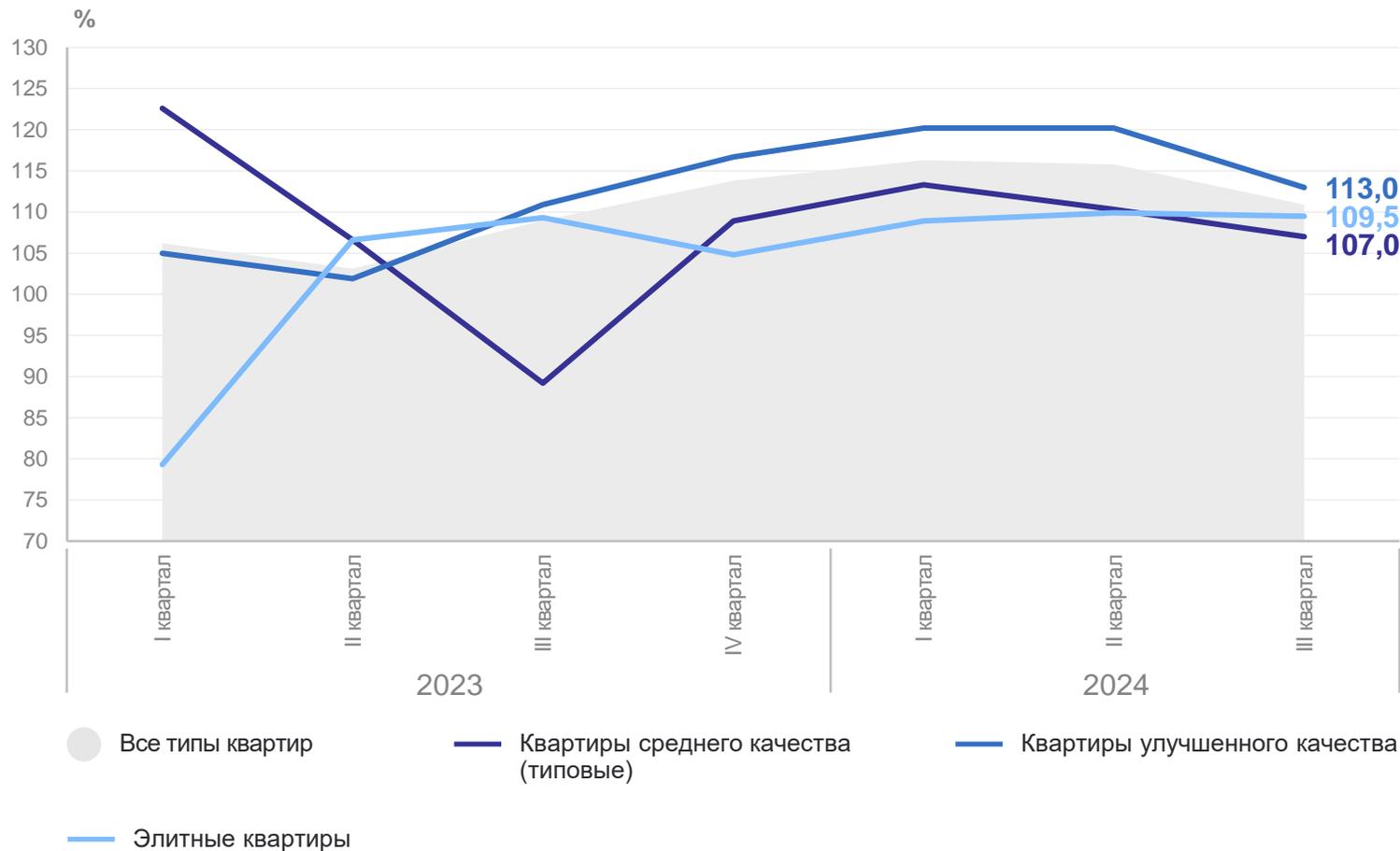
III квартал 2024 г. в % к соответствующему кварталу предыдущего года

110,9 Все типы квартир

113,0 Квартиры улучшенного качества

109,5 Элитные квартиры

107,0 Квартиры среднего качества (типовые)



ИНДЕКСЫ ЦЕН НА ВТОРИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ

МОССТАТ

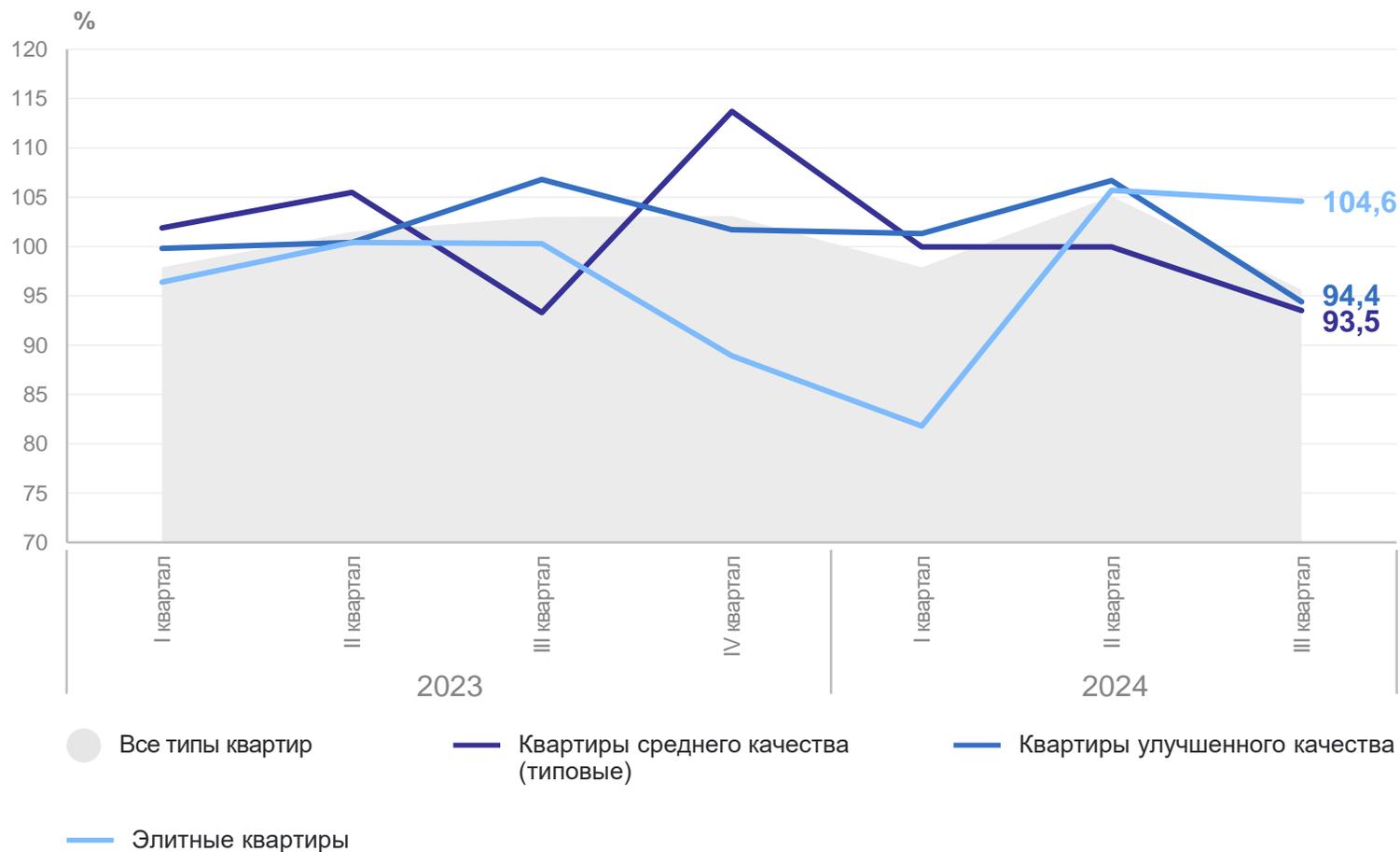
III квартал 2024 г. в % к предыдущему кварталу

95,6 Все типы квартир

104,6 Элитные квартиры

94,4 Квартиры улучшенного качества

93,5 Квартиры среднего качества (типовые)



ИНДЕКСЫ ЦЕН НА ВТОРИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ

МОССТАТ

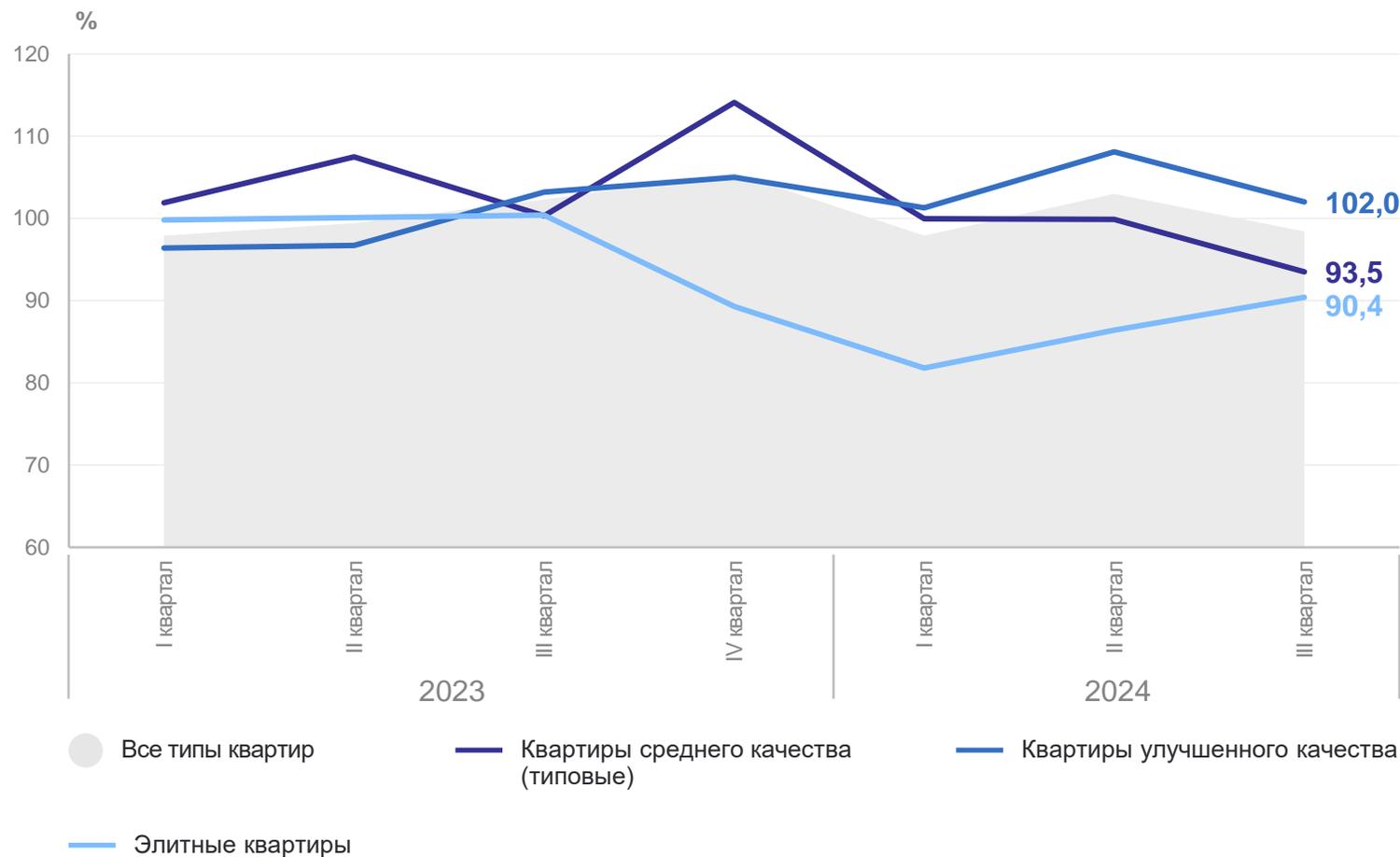
III квартал 2024 г. в % к IV кварталу предыдущего года

98,4 Все типы квартир

102,0 Квартиры улучшенного качества

93,5 Квартиры среднего качества (типовые)

90,4 Элитные квартиры

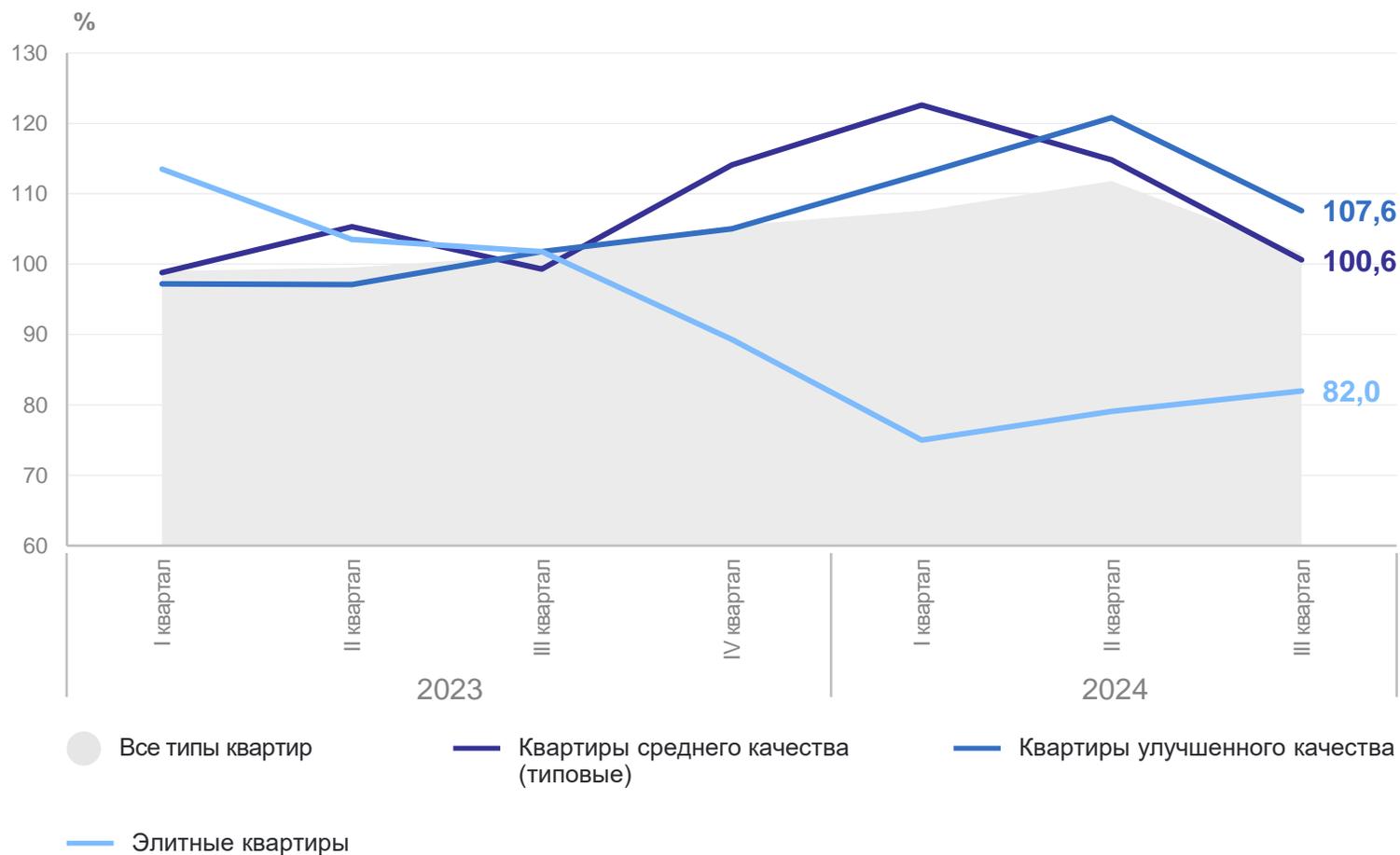


ИНДЕКСЫ ЦЕН НА ВТОРИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ

МОССТАТ

III квартал 2024 г. в % к соответствующему кварталу предыдущего года

101,6 Все типы квартир
107,6 Квартиры улучшенного качества
100,6 Квартиры среднего качества (типовые)
82,0 Элитные квартиры



2

Средние цены на рынке жилья



СРЕДНИЕ ЦЕНЫ КВАДРАТНОГО МЕТРА ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ¹

МОССТАТ

III квартал 2024 г., тыс. рублей

Все типы квартир

345,4

Квартиры среднего качества (типовые)

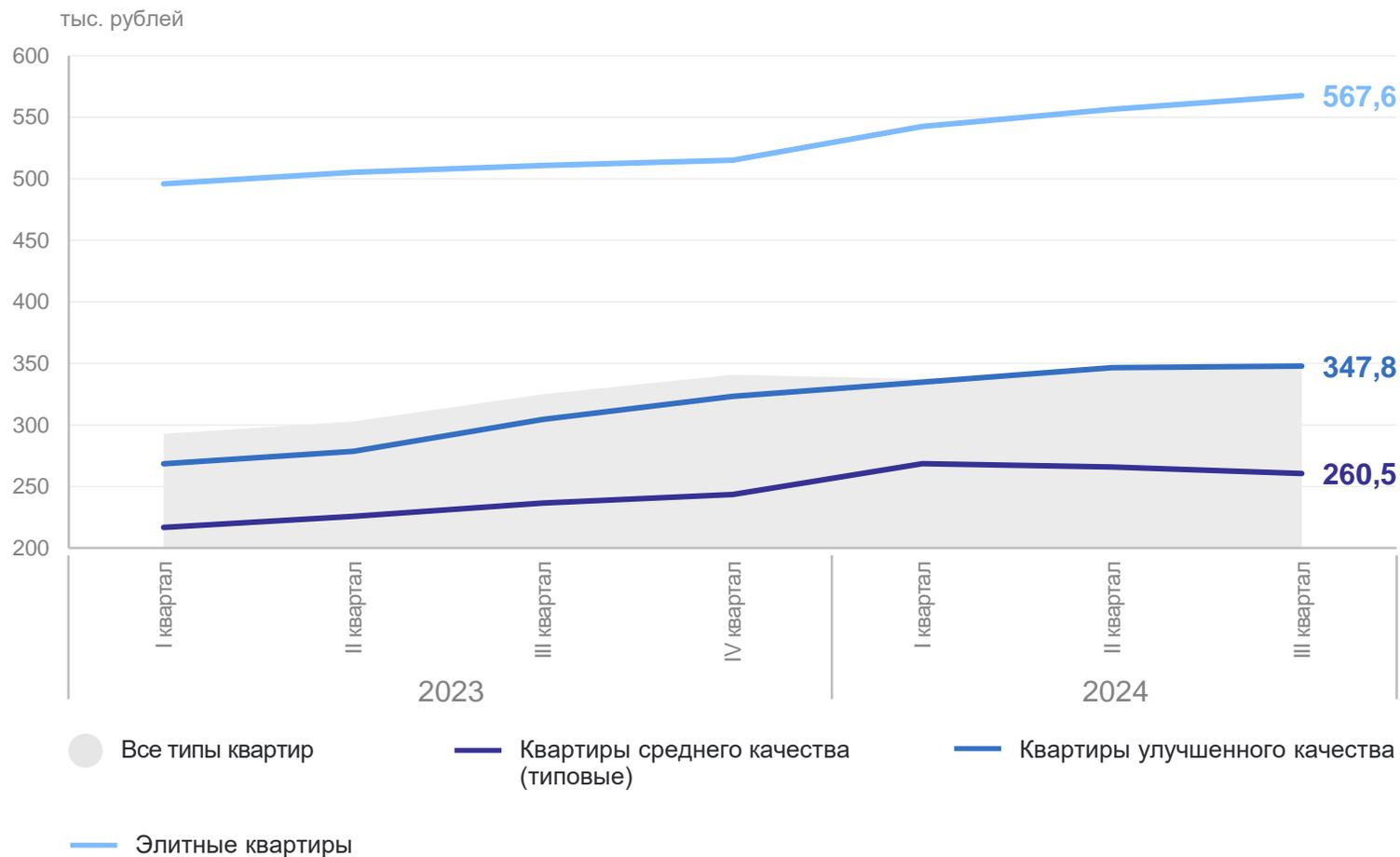
260,5

Квартиры улучшенного качества

347,8

Элитные квартиры

567,6



¹ Здесь и далее средние цены указаны на конец периода.

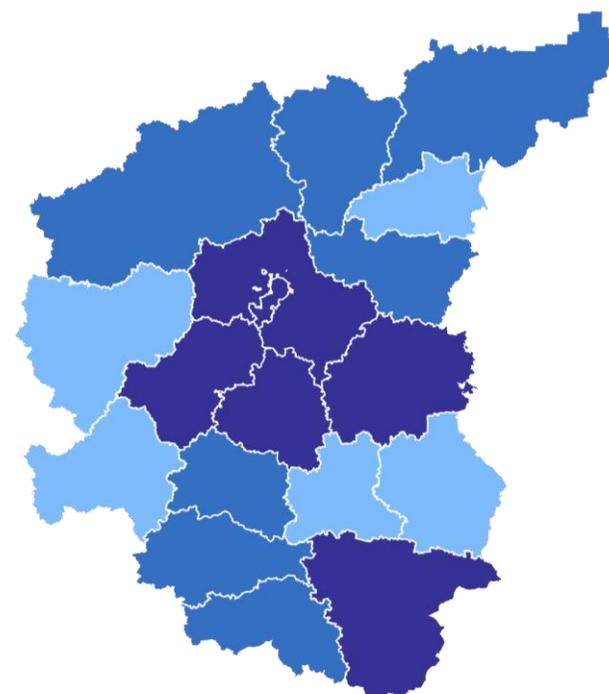
СРЕДНИЕ ЦЕНЫ КВАДРАТНОГО МЕТРА ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ ПО СУБЪЕКТАМ ЦФО

III квартал 2024 г., тыс. рублей

Регионы ЦФО с наибольшими и наименьшими значениями



*Без учета статистической информации по Донецкой Народной Республике (ДНР), Луганской Народной Республике (ЛНР), Запорожской и Херсонской областям.



● 78,8-93,0 ● 93,1-106,6 ● 106,7-345,4

2 субъекта значение индекса **больше**, чем по России

16 субъектов значение индекса **меньше**, чем по России

СРЕДНИЕ ЦЕНЫ КВАДРАТНОГО МЕТРА ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ НА ВТОРИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ

МОССТАТ

III квартал 2024 г., тыс. рублей

Все типы квартир

317,8

Квартиры среднего качества (типовые)

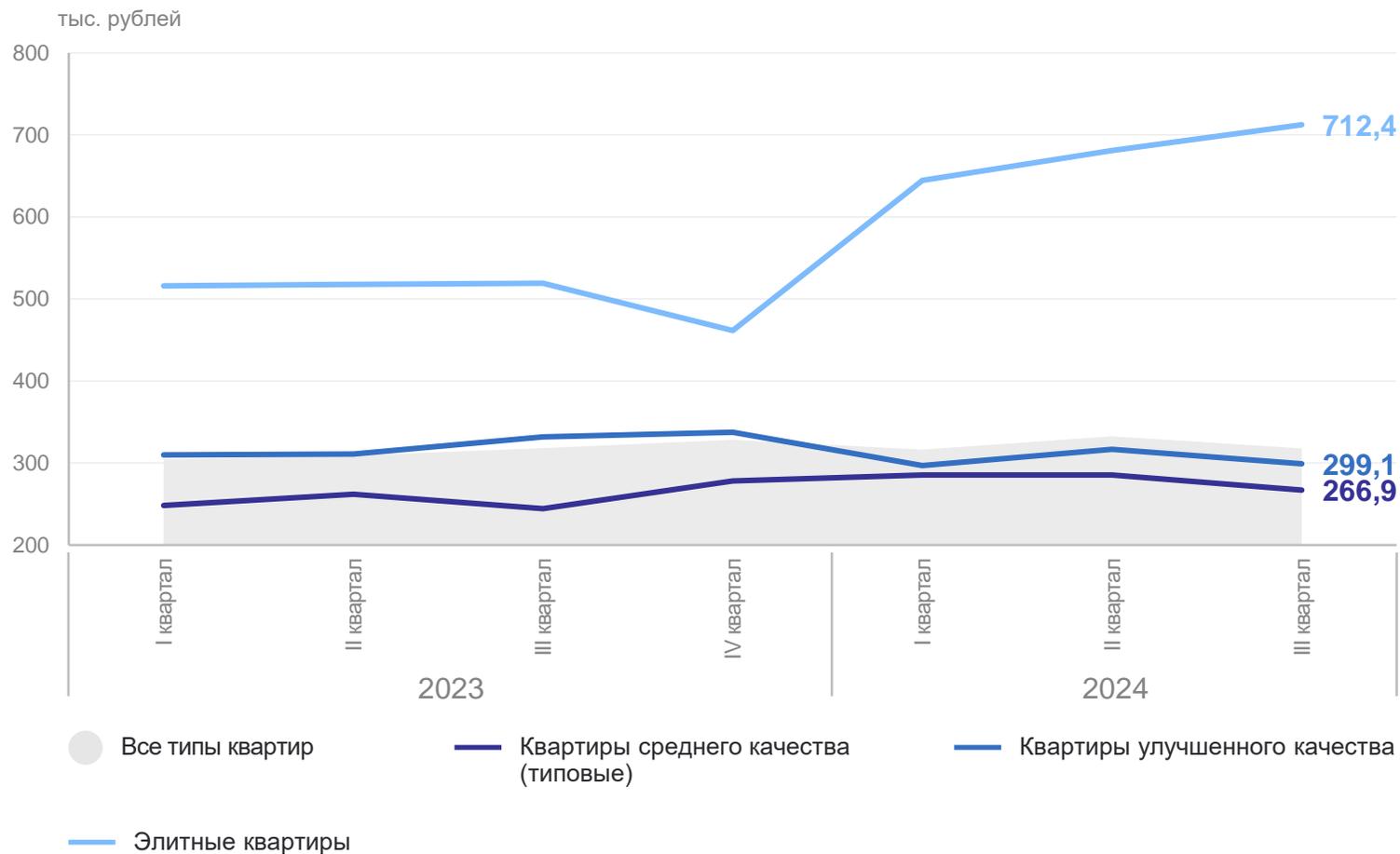
266,9

Квартиры улучшенного качества

299,1

Элитные квартиры

712,4



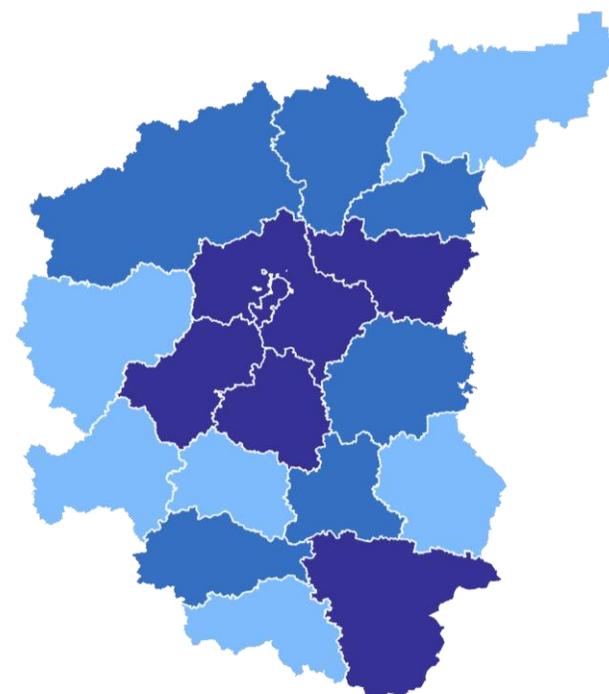
СРЕДНИЕ ЦЕНЫ КВАДРАТНОГО МЕТРА ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ НА ВТОРИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ ПО СУБЪЕКТАМ ЦФО

III квартал 2024 г., тыс. рублей

Регионы ЦФО с наибольшими и наименьшими значениями



*Без учета статистической информации по Донецкой Народной Республике (ДНР), Луганской Народной Республике (ЛНР), Запорожской и Херсонской областям.



70,5-80,6 80,7-88,4 88,5-317,8

2 субъекта
значение индекса
больше, чем по России

16 субъектов
значение индекса
меньше, чем по России